



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2020

№ 1274

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 17.08.2020 № 15/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 17.08.2020 № 15/20

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1865, 502, 816, 1820Б» согласно приложению.

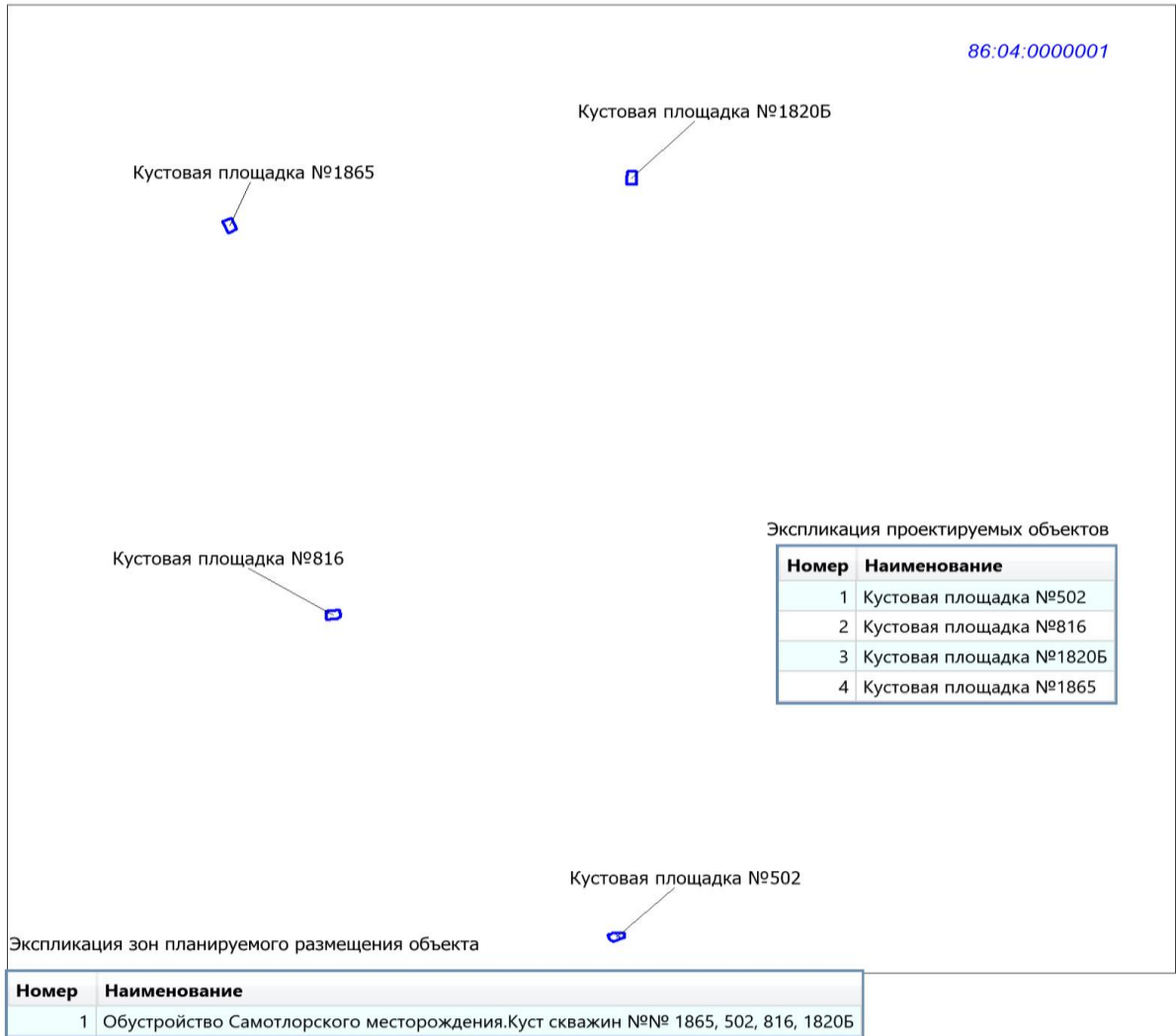
2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района






Б.А. Саломатин

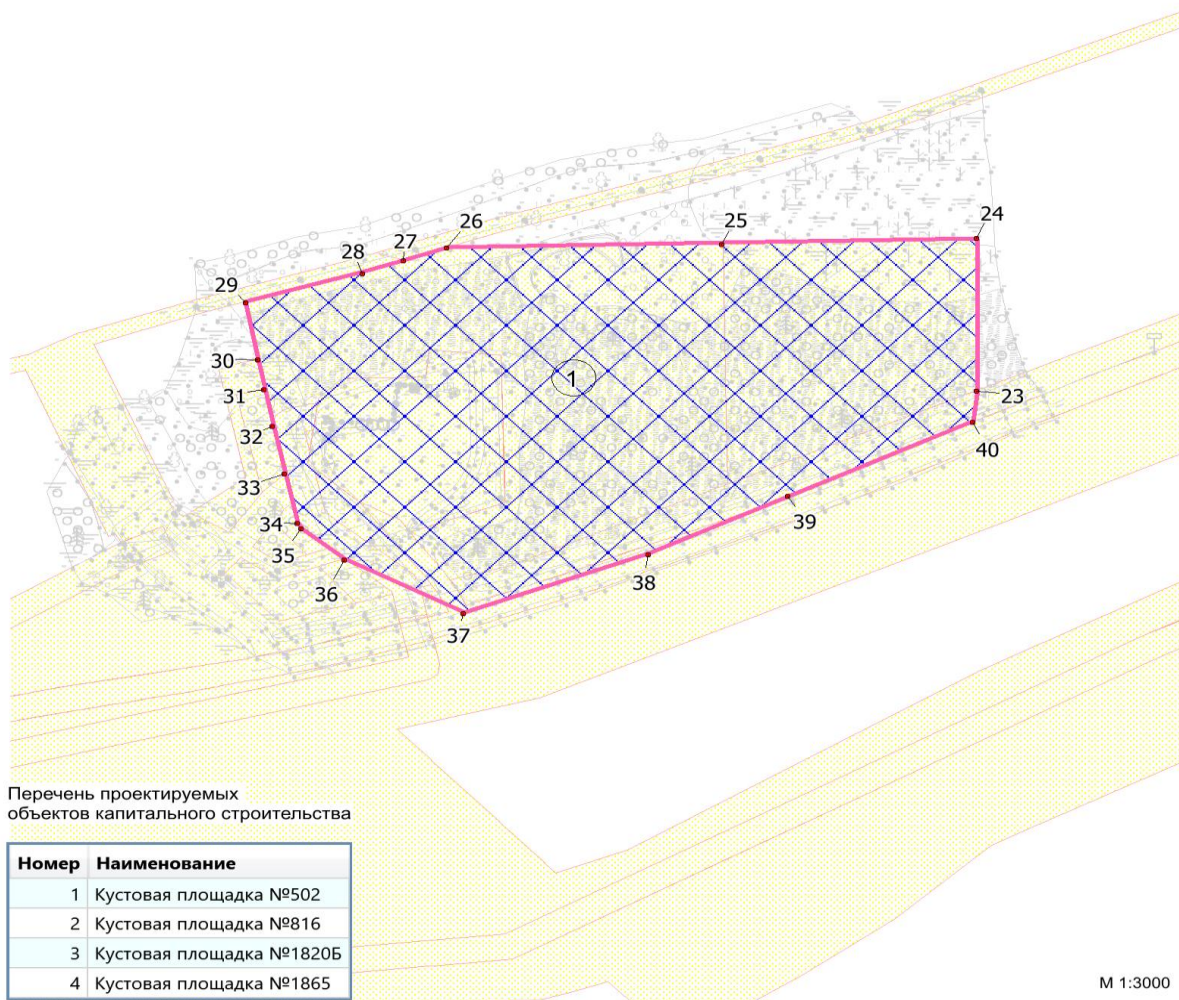
Приложение к постановлению
администрации района
от 21.08.2020 № 1274

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории



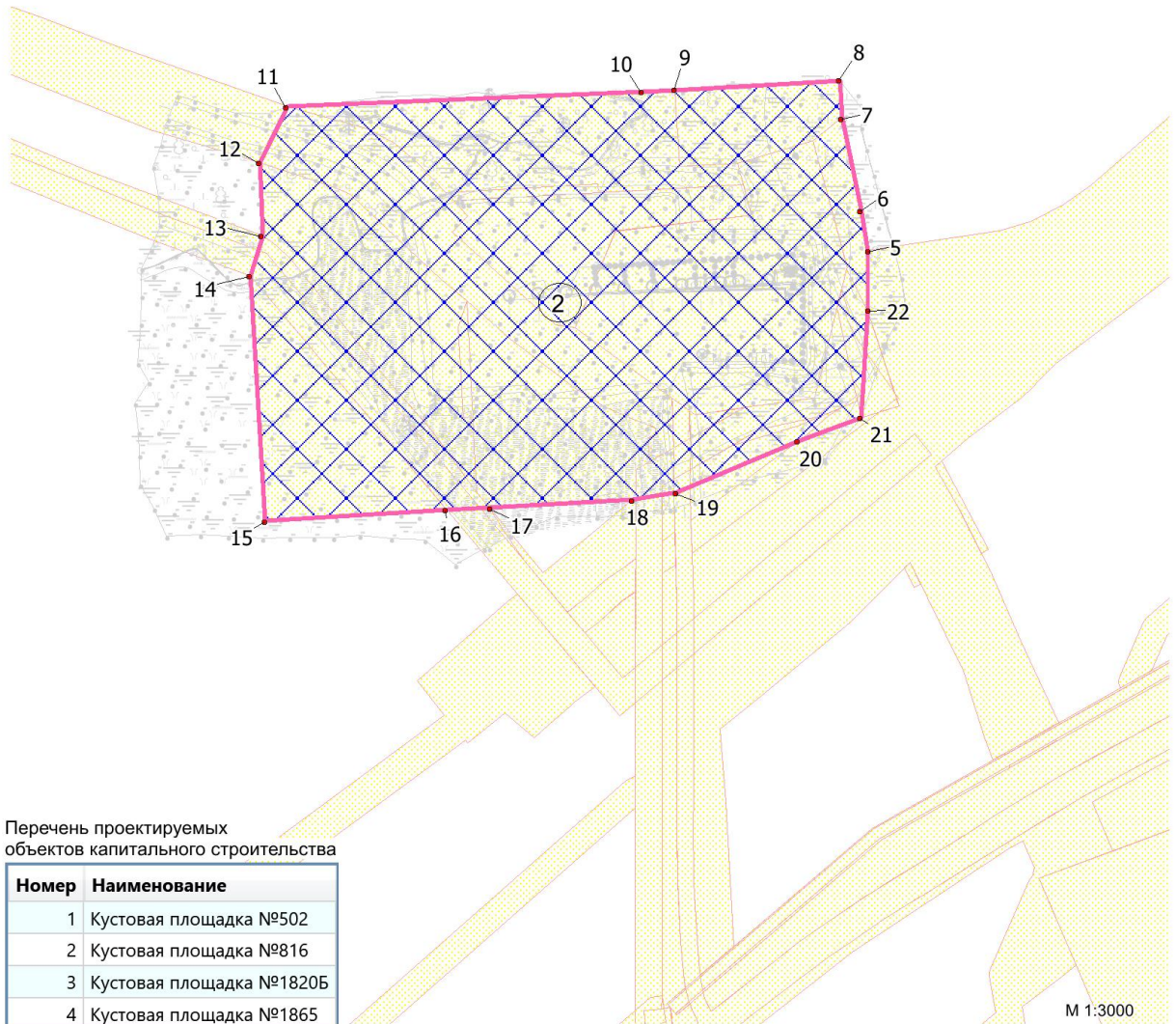
Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
-  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства







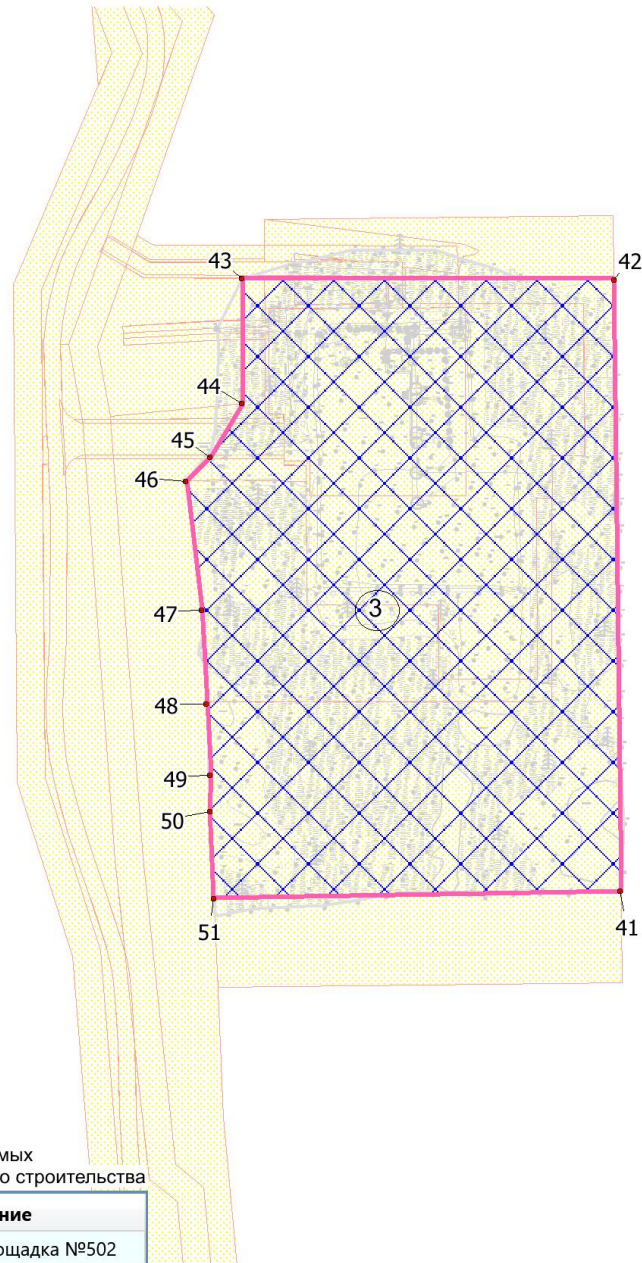
Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
  86:04:0000001 - номер кадастрового квартала



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 -  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
 -  - номер объекта
 -  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала








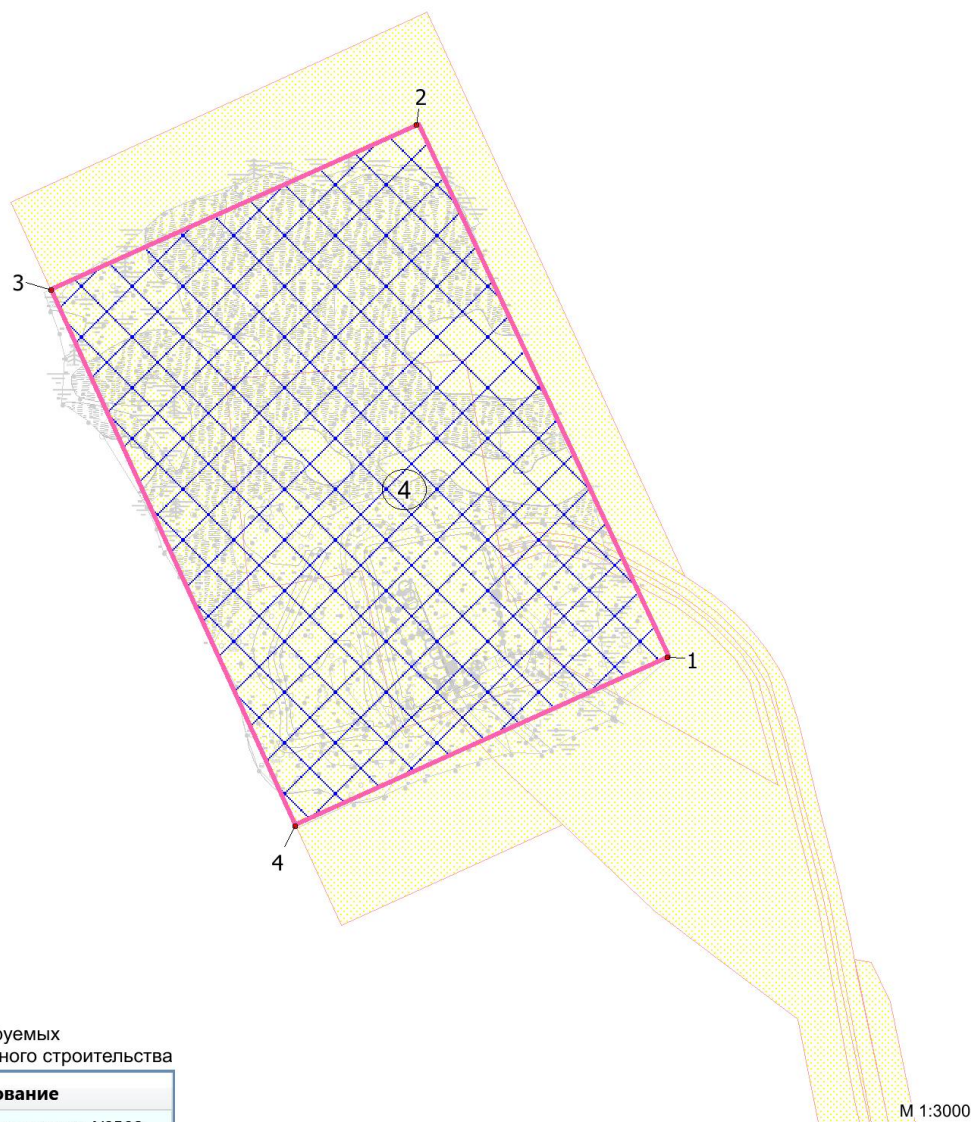
Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование
1	Кустовая площадка №502
2	Кустовая площадка №816
3	Кустовая площадка №1820Б
4	Кустовая площадка №1865

М 1:3000

Условные обозначения






-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 -  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
 -  - номер объекта
 -  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование
1	Кустовая площадка №502
2	Кустовая площадка №816
3	Кустовая площадка №1820Б
4	Кустовая площадка №1865

Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

M 1:3000

**Перечень координат зоны планируемого размещения
объекта капитального строительства**

№	X	Y
1	992389,24	4410624,73
2	992657,45	4410498,96
3	992574,22	4410314,08
4	992304,79	4410437,02
5	983132,81	4412911,07
6	983153,88	4412907,48
7	983201,96	4412897,78
8	983221,18	4412896,65
9	983216,12	4412810,70
10	983215,16	4412793,28
11	983207,56	4412608,92
12	983178,23	4412594,61
13	983140,42	4412595,96
14	983119,18	4412589,71
15	982991,80	4412597,39
16	982997,48	4412691,73
17	982998,73	4412714,06
18	983002,85	4412788,29
19	983006,48	4412811,83
20	983033,44	4412874,74
21	983045,40	4412907,67
22	983101,04	4412911,03
23	975365,73	4419168,75
24	975448,18	4419168,38
25	975445,96	4419044,57

26	975443,34	4418910,63
27	975436,33	4418889,06
28	975429,92	4418869,30
29	975413,66	4418812,14
30	975382,56	4418818,39
31	975366,70	4418821,58
32	975346,84	4418825,57
33	975320,35	4418831,62
34	975293,74	4418837,69
35	975290,16	4418839,76
36	975273,94	4418860,50
37	975244,91	4418918,63
38	975276,81	4419008,56
39	975308,03	4419076,39
40	975348,75	4419166,44
41	993470,00	4419434,65
42	993777,85	4419431,12
43	993778,03	4419244,43
44	993715,18	4419244,77
45	993688,52	4419228,84
46	993676,14	4419216,85
47	993611,83	4419224,36
48	993564,91	4419226,87
49	993528,53	4419228,82
50	993510,55	4419228,18
51	993466,31	4419230,05

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1865, 502, 816, 1820Б» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

куст скважин №1865 (расширение на 7 добывающих скважин);

куст скважин №502(расширение на 7 добывающих скважин);

куст скважин №816 (расширение на 2 добывающие скважины);

куст скважин №1820Б (расширение на 7 добывающих скважин).

Технико-экономические показатели проектируемых (расширение)

кустовых площадок

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
Куст скважин № 1865:		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	15
Существующих скважин	шт.	8
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	7
Электротехнические нагрузки на КТП 6/0,4кВ 1000 кВА (проектируемая):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	396,53
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	3368,1
Куст скважин № 502:		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	11
Существующих скважин	шт.	4
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	7
Количество расширяемых предыдущим проектом (0993Д)	шт.	2
Электротехнические нагрузки на КТП 6/0,4кВ 1000 кВА (проектируемая):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	252,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	2142,0
Куст скважин № 816:		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	16
Существующих скважин	шт.	14
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	2
Электротехнические нагрузки на КТП 6/0,4кВ 1000 кВА (проектируемая):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	246,0

- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	2088,8
Куст скважин № 1820Б:		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	13
Существующих скважин	шт.	6
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	7
Электротехнические нагрузки на КТП 6/0,4кВ 1000 кВА (проектируемая):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	532,23
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	5475,6
Общая продолжительность строительства	Мес.	12

данная проектная документация разработана на расширение – обустройство дополнительных скважин на 4-х действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждой кустовой площадки. Расширение кустов скважин предусмотрено бурением и обустройством дополнительных добывающих скважин.

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартала №№117,148,149,222,296), и частично на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа. Землепользователем участков изысканий является АО «Самотлорнефтегаз».

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области.

Ближайший населенный пункт г. Нижневартовск находится в 52,8 км юго-восточнее участка проведения работ (расстояние указано по автодороге).

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 24,0800га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.